



REFORMULACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE NAVIDAD

INFORME ETAPA 4

ANTEPROYECTO E INFORME AMBIENTAL

INFORME PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

VERSIÓN 02

Marzo 2026



TABLA DE CONTENIDOS

CAPITULO V	PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	5
I.-	PRESENTACIÓN	5
II.-	ENFOQUE METODOLÓGICO Y PREPARACIÓN.....	5
II.1	Difusión y Convocatoria	7
III.-	DESARROLLO DE TALLERES PARTICIPATIVOS	11
III.1	Taller Territorial con Habitantes de Navidad, La Boca y Las Brisas	12
III.2	Taller Territorial con Habitantes de Rapel.....	18
III.3	Taller Territorial con Habitantes de Centinela, Matanzas y Lagunillas	20
III.4	Taller Territorial con Habitantes de Pupuya	30
III.5	Taller Territorial con Habitantes de La Vega de Pupuya.....	33
IV.-	SÍNTESIS DE RESULTADOS	38
V.-	ANEXOS	39
V.1	Listas de asistencia a talleres participativos	39
V.2	Láminas de registro de trabajo consultivo en talleres participativos	51

CAPITULO V PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

I.- PRESENTACIÓN

El proceso de participación ciudadana en esta etapa consideró el desarrollo de la tercera jornada de instancias presenciales con los actores sociales, enfocadas en socializar los resultados de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo y analizar de manera participativa las propuestas preliminares de anteproyecto para el área urbana comunal.

En el contexto de estas jornadas se llevaron a cabo 6 instancias:

1. Taller con habitantes de Navidad – La Boca – Las Brisas
2. Taller con habitantes de Rapel
3. Taller con habitantes de Centinela – Matanzas – Lagunillas
4. Taller con habitantes de Pupuya
5. Taller con habitantes de La Vega de Pupuya

En este informe se presenta el reporte de las actividades realizadas, su metodología, la descripción de su implementación y los resultados obtenidos.

II.- ENFOQUE METODOLÓGICO Y PREPARACIÓN

Durante la segunda mitad de la etapa se implementaron los encuentros presenciales de trabajo participativo con los habitantes, bajo la forma de reuniones o talleres de carácter informativo y consultivo, con los siguientes objetivos:

- Socializar con los actores sociales la síntesis del proceso de Consulta Pública de la Imagen Objetivo realizado en la etapa previa y los términos para la elaboración del anteproyecto acordados por el Concejo Municipal.
- Trabajar participativamente en el análisis de las propuestas preliminares de ordenamiento futuro de las localidades contenidas en el área urbana, recogiendo las opiniones y aportes de los habitantes de acuerdo a sus visiones y sensibilidades respecto de cambios en la orientación del desarrollo urbano.

En acuerdo con la contraparte técnica, estas instancias de distribuyeron en 5 encuentros:

1. Taller con habitantes de Rapel, sostenido en Rapel
2. Taller con habitantes de Navidad, La Boca y Las Brisas, sostenido en Navidad
3. Taller con habitantes de Centinela, Matanzas y Lagunillas, sostenido en Matanzas
4. Taller con habitantes de Pupuya, sostenido en Pupuya
5. Taller con habitantes de La Vega de Pupuya, sostenido en La Vega de Pupuya.

Consecuentemente a los objetivos, los talleres se estructuraron en actividades de 3 horas aproximadamente, base a cinco fases:

Modalidad de participación	Fase del taller	Duración aproximada
Informativa	Bienvenida de la profesional coordinadora por parte de SECPLA de la Municipalidad de Navidad	5 minutos
	Exposición del equipo consultor respecto del contexto del estudio, síntesis del proceso y etapa en curso, síntesis de resultados de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo y Términos para la Elaboración del Anteproyecto acordados por el Concejo Municipal, y propuestas preliminares del anteproyecto para el área urbana.	60 minutos
	Breve plenario para resolver dudas y aclarar temas de la presentación	15 a 20 minutos
Consultiva	Desarrollo del trabajo participativo de análisis de las propuestas de anteproyecto preliminar, en grupos	60 minutos
Cierre	Plenario de cierre para compartir resultados del trabajo en grupos y agradecimientos	30 minutos

La fase informativa inició con la contextualización del estudio en el marco de la gestión municipal y la relevancia de la participación ciudadana en el proceso por parte de la profesional coordinadora de Secpla. A continuación, el equipo consultor expuso una presentación gráfica (Power Point), cuya primera parte estuvo destinada a recordar el proceso técnico de esta actualización y en qué etapa del proceso nos encontramos. La segunda parte de la presentación se destinó a socializar los resultados de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo, seguida de las propuestas del anteproyecto preliminar con énfasis en las intenciones de cambio del desarrollo urbano.

La fase consultiva del diagnóstico participativo se basó en una metodología de diálogo colectivo acumulativo, a partir de conversación semiestructurada de los participantes moderada por el facilitador de mesa (profesional del equipo consultor y del equipo municipal), donde todos pudieron dar sus opiniones acerca de las propuestas, relevándose los acuerdos y disensos.

El trabajo se desarrolló en grupos o mesas, de número variable de acuerdo a la cantidad de asistentes, entre 6 y 10 personas aproximadamente, organizados de acuerdo a su pertenencia a una localidad o área urbana, y aleatoriamente según sus propias afinidades.

La facilitación estuvo a cargo del equipo consultor compuesto por los profesionales José Manuel Cortínez, Ana María Merino, Simón Salvachúa, Javiera Yagi, Soledad Marín y Bernardita Arnello. Se contó además con apoyo de profesionales de SECPLA, Dirección de Obras y DIDECO de la Municipalidad de Navidad en algunas de las actividades.

Los contenidos para el análisis participativo de las propuestas del anteproyecto se organizaron en una lámina de trabajo con la visualización planimétrica del territorio acorde al taller a realizar conteniendo los siguientes componentes del anteproyecto preliminar:

- Zonificación propuesta
- Normas urbanísticas propuestas por zonas:
 - Altura de edificación
 - Densidad
 - Superficie de Subdivisión predial mínima

- Coeficiente de ocupación
- Coeficiente de constructibilidad
- Usos de suelo permitidos y usos de suelo prohibidos
- Áreas verdes propuestas
- Vialidad estructurante propuesta

Como cierre de la fase consultiva, se solicitó a los grupos compartir sus resultados en un plenario.

La sistematización de los resultados obtenidos en los talleres se procesó transcribiendo los registros de las láminas y sistematizándolos en tablas.

Se ofreció un servicio de cafetería permanente para cada actividad realizada.

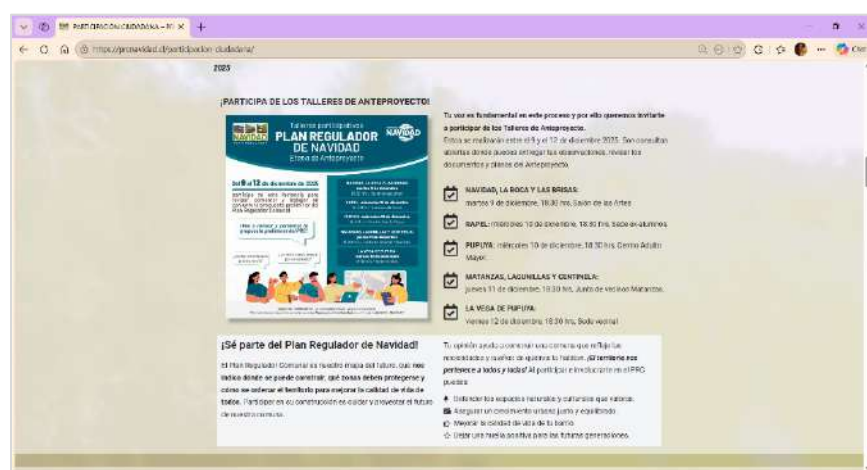
II.1 Difusión y Convocatoria

La organización, difusión y convocatoria de las instancias participativas se realizó en coordinación entre el equipo municipal y el equipo consultor, a través de los siguientes medios y materiales:

- Actualización del sitio web del estudio www.prcnavidad.cl con la gráfica y programación de los talleres de participación por territorios para invitar a la comunidad y, posteriormente, para compartir registro de la experiencia de los talleres y dejar el material a disposición de la comunidad.



REFORMULACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE NAVIDAD



Registro de actualización del sitio web www.prcnavidad.cl. Elaborado por Surplan.

- Elaboración de gráfica para publicaciones digitales y afiches impresos por parte del equipo consultor.



Registro de pieza gráfica. Elaborado por Surplan.

- Entrega de 5 ejemplares impresos de afiche en medida 60 x 80 cms y 50 volantes medida media carta la contraparte técnica para su distribución en las localidades.
- Elaboración de video en formato Reel para Instagram para informar a la comunidad del trabajo ya realizado e invitar a participar de los talleres de anteproyecto, publicado en colaboración con @juntosplanificamosnavidad y @muninavidad.



Registro de pieza gráfica. Elaborado por Surplan.

- Publicaciones en página de Facebook e Instagram @juntosplanificamosnavidad con la gráfica, video y programación de los talleres de participación por territorios, en colaboración con @muninavidad.cl.



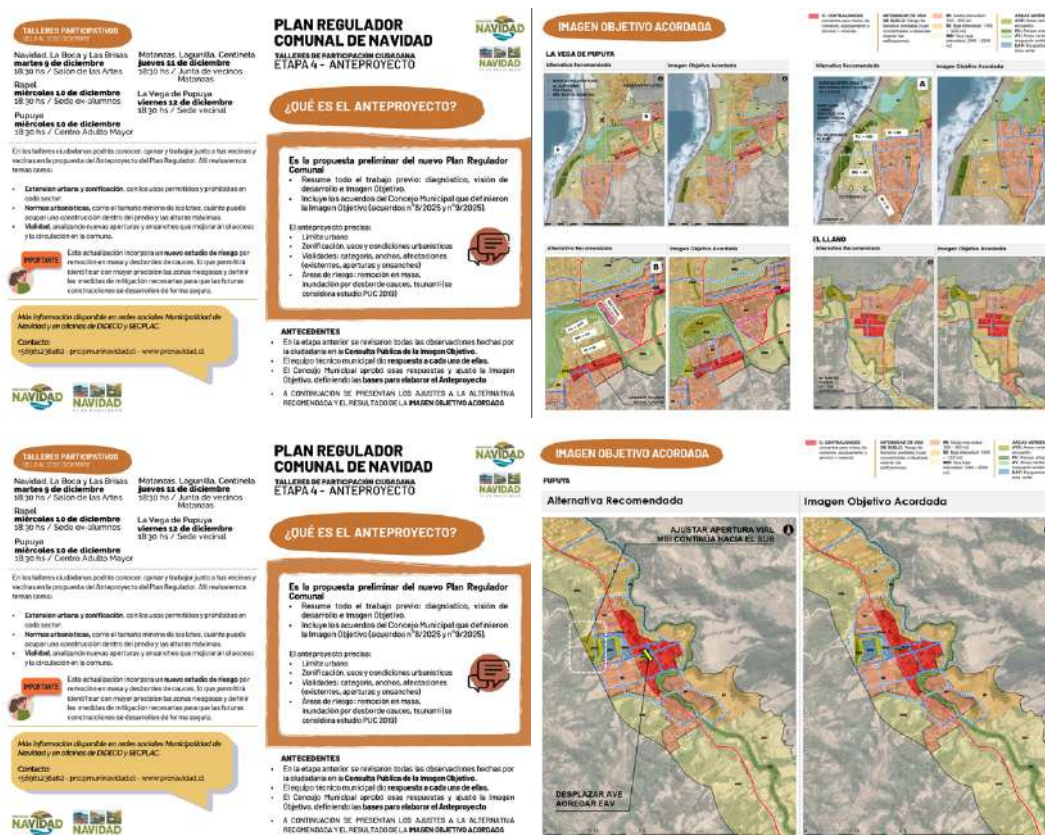
Registro de publicaciones en redes sociales. Elaborado por Surplan.

- Contactos telefónicos y envío de mensajes de texto por parte del Departamento de Organizaciones Sociales de la Municipalidad de Navidad.
- Envío de correos electrónicos por parte del municipio a los asistentes registrados en base de datos.

-

[illegible]

REFORMULACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE NAVIDAD



Registros de boletín informativo. Elaborado por Surplan.

III.- DESARROLLO DE TALLERES PARTICIPATIVOS

A continuación se presenta una tabla que sintetiza la participación obtenida en las instancias ejecutadas en la etapa, según los registros en listas de asistencia.

LOCALIDAD	MUJERES	HOMBRES	TOTAL	MUNICIPALES (*)
Navidad/La Boca/Las Brisas	19	21	40	4
Rapel	7	7	14	3
Centinela/Matanzas/Lagunillas	7	17	24	4
Pupuya	9	8	17	4
La Vega de Pupuya	16	34	50	2
TOTAL	58	87	145	17

(*) Autoridades (Alcalde, Concejales) y/o funcionarios municipales, no están incluidos en el total, que refiere a representantes de la comunidad habitante.

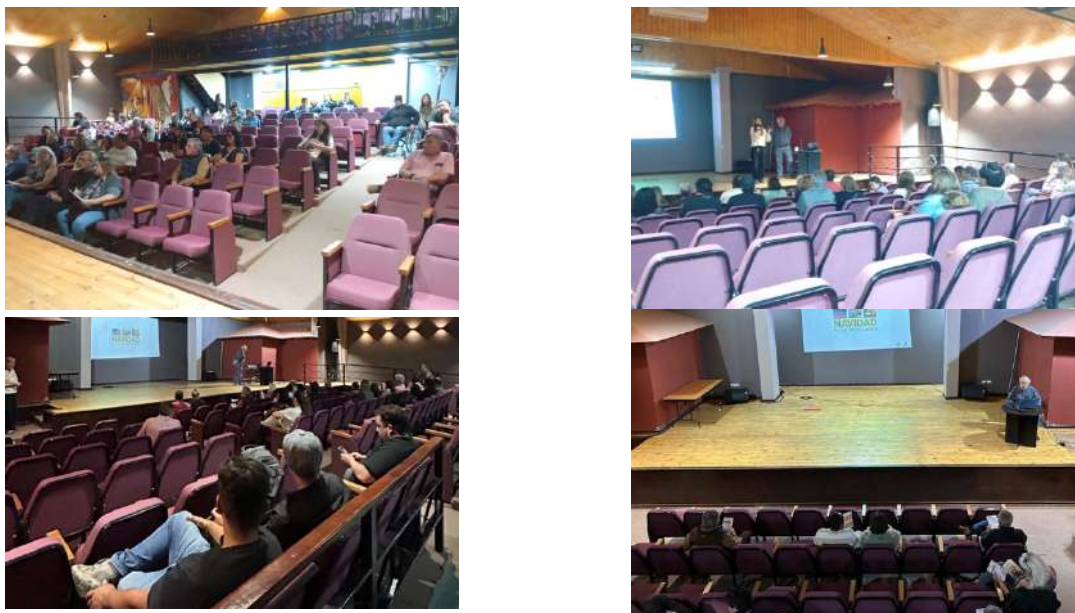
Esta síntesis muestra el registro de 145 personas participantes en los talleres territoriales de esta etapa, destacándose una alta participación en los casos de Navidad/La Boca/Las Brisas y La Vega de Pupuya.

A continuación se describen los talleres realizados y los resultados obtenidos en ellos.

III.1 Taller Territorial con Habitantes de Navidad, La Boca y Las Brisas**Descripción:**

Fecha:	Martes 9 de diciembre 2026	Hora:	18:30 hrs.
Lugar:	Salón de las Artes, Navidad	Asistentes*:	40 habitantes 4 profesionales municipales

*registro en lista.

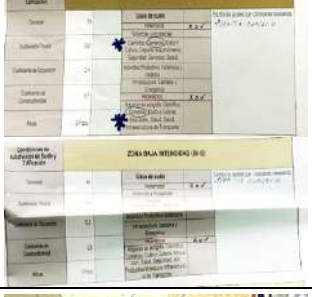
Registro Fotográfico:

Fotografías de Taller Territorial con habitantes de Navidad, La Boca y Las Brisas. Elaborado por Surplan.

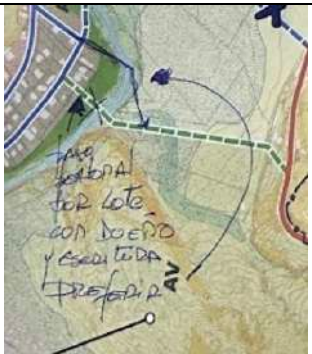
Resultados obtenidos del trabajo participativo:

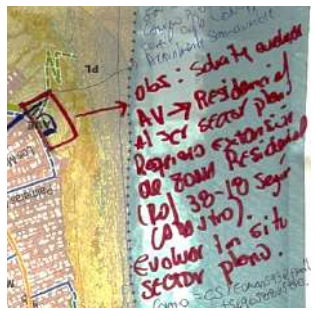
En este taller se organizaron 4 mesas, 1 de Navidad, 1 de La Boca y 2 del sector Las Brisas. A partir del análisis participativo de las propuestas del anteproyecto preliminar, se obtuvieron los siguientes resultados:

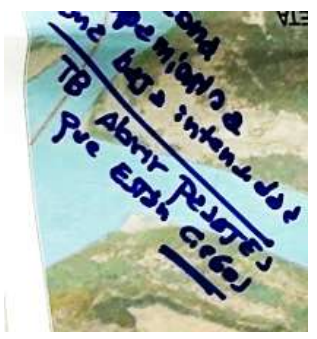
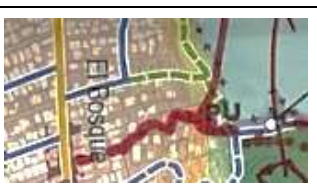
ANÁLISIS PARTICIPATIVO DEL ANTEPROYECTO PRELIMINAR SECTOR NAVIDAD, LAS BRISAS Y LA BOCA				
Sector	Componente	Observación recibida	Grupo	Referencia
Navidad	Límite urbano	Ajustar el límite urbano al sur de Ismael Rubio.	1	

	Límite urbano	Ajustar el límite urbano al sur de Ismael Rubio.	3	
	Zonificación	Aumentar la zona de centralidad en camino a La Boca, acompañando el camino.	2	
	Usos de suelo	Permitir comercio en zonas BI-A y BI-B.	3	
	Superficie Predial Mínima	Cambiar la zona MI-C a zona MI-A, para tener menos superficie predial mínima.	2	
	Vialidad	Revisión de nueva salida Camino Viejo a Lloleto a Juan Montes (Ismael Rubio) cruzando el puente.	1	
	Vialidad	Eliminar apertura entre Camino Viejo y Dolores Jeria.	1	
	Vialidad	Eliminar vías propuestas.	2	

	Vialidad	Problema de ingreso a buses interurbanos por ancho calle.	2	
	Vialidad	Eliminar vía que pasa por funeraria.	3	
	Vialidad	Ampliar calle del Cementerio como alternativa a aperturas.	3	
	Áreas verdes	Ajustar área verde.	1	
	Áreas verdes	Eliminar área verde asociada a vialidad vigente al oriente del camino a La Boca. Considerar ensanche hacia el oriente.	2	
Las Brisas	Usos de suelo	Permitir comercio en zonas BI-B y MB-I	1	
	Vialidad	Calle Orlando Rubio Abarca debiera tener 6 metros.	1	

	Vialidad	Modificar paso peatonal para evitar paso por propiedad privada.	1	
	Vialidad	Revisar trazado de vía.	1	
	Vialidad	Eliminar vía.	2	
	Áreas verdes	Revisar situación de casa en área verde.	2	
La Boca	Zonificación	Extender zona MB-I al poniente hasta el acantilado (actualmente área verde).	1	

	Zonificación	Sur del AV, pasar de BI-A a AV, al oriente del camino, para evitar construcción de viviendas por quebrada.	4	
	Zonificación	Zona AVE pase a residencial en sector Las Palmeras.	4	
	Zonificación	Zona de EQA pasar a zona de baja intensidad, porque ya está edificada.	4	
	Zonificación	Permutar zona AV y equipamiento al norte de La Boca.	4	
	Usos de suelo	Ribera del río debiera ser para equipamiento turístico, prevaleciendo el cuidado del ser humano y fomento productivo a la comunidad.	1	
	Coeficiente de ocupación	Zona MI-A ajustar coeficiente de ocupación a 0,7.	4	
	Altura	Altura máxima 2 pisos para usos residencial y comercial.	4	

	Vialidad	Reconocer segundo camino a la playa y área de manejo de acceso público, con espacio de estacionamientos.	4	
	Vialidad	Abrir pasajes que están ciegos en sector oriente.	4	
	Vialidad	Reconocer bajada peatonal al río.	4	
	Vialidad	Apertura camino público (actual servidumbre) al costado del loteo Alto de Las Brisas.	4	

III.2 Taller Territorial con Habitantes de Rapel**Descripción:**

Fecha:	Miércoles 10 de diciembre de 2026	Hora:	18:30 hrs.
Lugar:	Sede de Ex Alumnos de Rapel	Asistentes*:	14 habitantes 4 Profesionales municipales

*registro en lista.

Registro Fotográfico:

Fotografías de Taller Territorial con Habitantes de Rapel, Elaborado por Surplan.

Resultados obtenidos del trabajo participativo:

En este taller se organizaron 2 mesas. A partir del análisis participativo de las propuestas del anteproyecto preliminar, se obtuvieron los siguientes resultados:

ANÁLISIS PARTICIPATIVO DEL ANTEPROYECTO PRELIMINAR SECTOR RAPEL				
Sector	Componente	Observación recibida	Grupo	Referencia
Rapel	Riesgos	Analizar el estudio de riesgos por duda respecto de la extensión de las áreas con restricción.	1	
	Zonificación	Cambiar zona MBI a zona BI.	1	

REFORMULACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE NAVIDAD

	Zonificación	Terreno Puntilla del Cerro pase de AVE a residencial.	2	
	Zonificación	Parte de EQA pase a residencial.	2	
	Usos de suelo	Permitir hogares de acogida en zonas BI-B y MBI.	1	
	Superficie Predial Mínima	Zona BI-B bajar a 700m2 de superficie predial mínima.	1	
	Superficie Predial Mínima	Zona MB-I bajar a 1.000m2 de superficie predial mínima.	1	

III.3 Taller Territorial con Habitantes de Centinela, Matanzas y Lagunillas**Descripción:**

Fecha:	Jueves 11 de diciembre de 2026	Hora:	18:30 hrs.
Lugar:	Sede de la Junta de Vecinos de Matanzas	Asistentes*:	24 habitantes 1 concejal 3 profesionales municipales

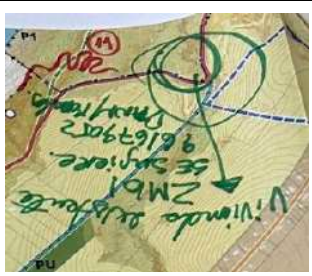
*registro en lista.

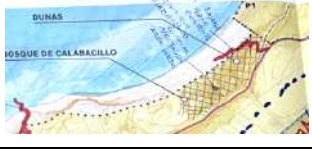
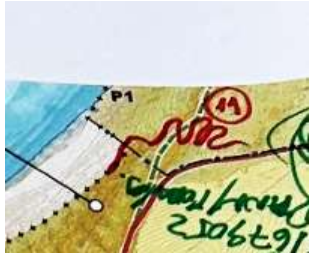
Registro Fotográfico:

Fotografías de Taller Territorial con Habitantes de Centinela, Matanzas y Lagunillas, Elaborado por Surplan.

Resultados obtenidos del trabajo participativo:

En este taller se organizaron 4 mesas, 1 de habitantes del sector de Centinela, 1 para habitantes de Matanzas y 2 para habitantes de Lagunillas. A partir del análisis participativo de las propuestas del anteproyecto preliminar, se obtuvieron los siguientes resultados:

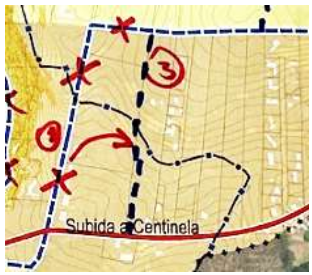
ANÁLISIS PARTICIPATIVO DEL ANTEPROYECTO PRELIMINAR SECTOR CENTINELA, MATANZAS Y LAGUNILLAS				
Sector	Componente	Observación recibida	Grupo	Referencia
Centinela	Riesgo	Eliminar zona de afectación riesgo de acuerdo a las edificaciones existentes.	4	
	Zonificación	En sector Centinela revisar zonificación de viviendas en área verde, pasando a MB-I.	1	
	Zonificación	Al poniente de Av. Carlos Ibáñez en Centinela hay una vivienda existente, cambiar zona de AV a MBI.	2	
	Zonificación	Generar una zona MBI al costado oriente de la quebrada.	4	
	Zonificación	Zona BI-B adyacente centralidad de Centinela, dejar como MBI.	2	
	Áreas verdes	Agregar AV a la laguna en Centinela, dejándola adyacente a la centralidad.	2	

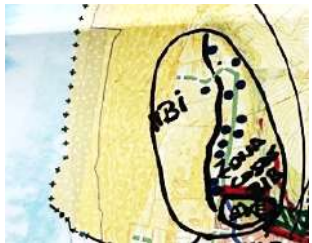
	Áreas verdes	Ampliar área verde de quebrada.	4	
	Áreas verdes	Eliminar área verde adyacente a Av. Carlos Ibáñez del Campo y pasar a MBI.	4	
	Áreas verdes	Eliminar afectación de área verde frente al mirador Bosque de Calabacillo.	4	
	Densidad	La densidad debiese ser gradual desde mayor intensidad en borde mar y menor densidad hacia el límite urbano.	4	
	Altura	2 pisos, 8 mts. en centralidad, MIA, MIB.	4	
	Vialidad	Agregar bajada peatonal en construcción en Calabacillo.	2	
	Vialidad	Se propone otra vía que conecte la subida Centinela con el camino propuesta paralelo a esta última.	2	

	Vialidad	Agregar calle Taka como vialidad propuesta.	2	
	Vialidad	Eliminar camino interior paralelo al poniente de Villa Israel por considerarse de difícil ejecución.	4	
	Vialidad	Reconocer las 4 bajadas existentes a la playa.	4	
	Vialidad	Eliminar tramo de vía.	4	
Matanzas	Límite urbano	Ampliar el límite urbano al oriente de lagunillas.	2	

	Zonificación	Zona MI-B adyacente a subida Centinela es un sector colapsado.	2	
	Zonificación	Zona BI-A al oriente de Av Carlos Ibáñez del Campo, cambiarla a MBI.	2	
	Zonificación	Zona MI-B al poniente de Av. Carlos Ibáñez del campo, cambiarlo a BI-A.	2	
	Zonificación	Extender zona EQA sobre la Caleta para equipamiento turístico, cabañas.	3	
	Zonificación	Agrandar zona EQA adyacente a vía G-892-I. hacia el sur.	3	

	Usos de suelo	Revisar usos en zona IC. (Ley Caleta)	3	
	Usos de suelo	Generar 3 áreas de estacionamiento (E).	4	
	Áreas verdes	Disminuir AVE Quebrada Matanzas.	3	
	Áreas verdes	Mirador en AVE Matanzas.	4	
	Superficie Predial Mínima	En zona MI-B subir la sub predial mínima a 500.	2	
	Superficie Predial Mínima	En zona BI-A subir la sub predial a 2000.	2	
	Altura	Se solicita dejar en todas las zonas 2 pisos como altura máxima.	2	

	Vialidad	Eliminar vía propuesta que una Av. Carlos Ibáñez con subida a Centinela.	2	
	Vialidad	Eliminar vía peatonal proyectada en borde costero de Matanzas.	2	
	Vialidad	Vía propuesta por Centinela LOCAL/AV se considera inviable atravesar por predios en diagonal.	2	
	Vialidad	Vía proyectada al oriente de Matanzas, pasar de 11 a 20 mts.	2	
Lagunillas	Límite urbano	Agregar zona urbana al suroriente de Lagunillas.	1	
	Zonificación	Zona BI-A al poniente de camino a Lagunillas cambiarlo a BI-B.	1	

	Zonificación	Cambiar de MBI a BI-B en zona donde hay edificaciones al poniente de Lagunillas.	1	
	Áreas verdes	Cambiar ubicación de AVE entre camino a Lagunillas y Lagunillas.	1	
	Áreas verdes	Quitar AVE al poniente de Lagunillas.	1	
	Áreas verdes	Evaluar un área verde en borde nororiente del equipamiento.	1	
	Altura	Se solicita dejar zonas centro MIA y MIB con una altura máxima de dos pisos.	1	
	Vialidad	Eliminar vía proyectada que sube por la localidad de Lagunillas.	1	
	Vialidad	Agregar continuidad hacia el poniente de la ruta G-890, reconociendo AV de loteo (eliminando la propuesta) y estacionamientos adyacentes.	1	

	Zonificación	Ampliar zona BI-A o BI-B al sur poniente de Lagunillas.	3	
	Zonificación	Ampliar zona MI-B al sur de Lagunillas.	3	
	Usos de suelo	Revisar los usos prohibidos en las zonas (comercio).	3	
	Usos de suelo	Prohibir actividad productiva molesta en BI-A.	3	
	Usos de suelo	Zona EQA tiene vocación de subcentro alternativo a Matanzas, considerar usos armónicos a uso residencial (restricción actividad molesta, discoteques, etc.)	3	
	Superficie Predial Mínima	Zona CEN dejar superficie predial mínima de 300 m2.	3	
	Superficie Predial Mínima	Zona BI-B superficie predial mínima de 900 m2.	3	

	Altura	Dejar todas las zonas con 2 pisos como altura máxima.	3	
	Vialidad	Modificar trazado de vía propuesta al sur de Lagunillas, por factibilidad.	3	
	Vialidad	Eliminar bajada a la playa que continua vía en zona MI-B al poniente de Lagunillas y reconocer bajada Las Caletas (Sr. Acevedo).	3	

III.4 Taller Territorial con Habitantes de Pupuya**Descripción:**

Fecha:	Miércoles 10 de diciembre de 2026	Hora:	18:30 hrs.
Lugar:	Centro Adulto Mayor, Pupuya	Asistentes*:	17 habitantes 2 concejales 2 profesionales municipales

*registro en lista.

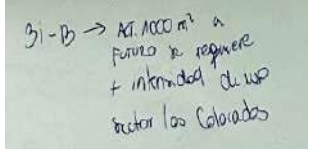
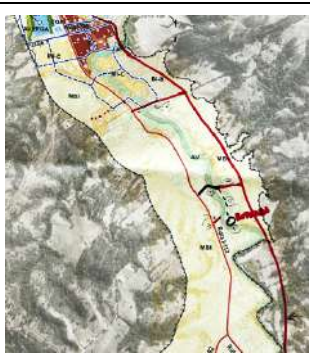
Registro Fotográfico:

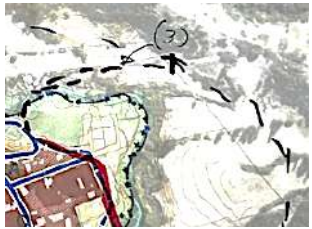
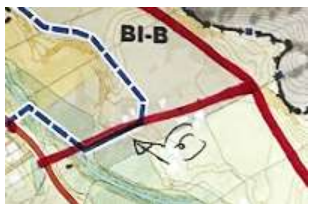
Fotografías de Taller Territorial con Habitantes de Pupuya, Elaborado por Surplan.

Resultados obtenidos del trabajo participativo:

En este taller se organizaron 2 mesas. A partir del análisis participativo de las propuestas del anteproyecto preliminar, se obtuvieron los siguientes resultados:

ANÁLISIS PARTICIPATIVO DEL ANTEPROYECTO PRELIMINAR SECTOR PUPUYA				
Sector	Componente	Observación recibida	Grupo	Referencia
Pupuya	Límite urbano	Ampliar el límite urbano al oriente e incorporar vía.	2	

	Zonificación	Cambiar zona BIB a zona BIA.	1	
	Zonificación	Franja señalada en zona BIB pase a zona MIC.	1	
	Zonificación	Ampliar la centralidad adyacente al pasaje 1 y ruta I112.	1	
	Densidad	Sector Los Colorados se necesita más intensidad, actualmente tiene superficie predial mínima de 1000m2 .	1	
	Superficie Predial Mínima	Zona CEN subir superficie predial mínima a 300 m2.	1	
	Superficie Predial Mínima	Zona BI-A bajar superficie predial mínima a 500 m2.	1	
	Vialidad	Proyectar camino por el borde oriente de Pupuya, desde el sur hasta la centralidad.	2	

	Vialidad	Reconocer camino público y prolongar conexión a nuevo camino propuesto al oriente del estero.	2	
	Vialidad	Nuevo camino por ribera del estero para tener acceso a una rotonda (salida vecino Jorge Navarro).	2	
	Vialidad	Reconocer pasaje público peatonal.	2	
	Vialidad	Nueva vía con puente.	2	
	Vialidad	Extensión del camino público al camino proyectado	2	
	Vialidad	Apertura pasaje a la altura de propiedad Jorge Ortega.	2	

III.5 Taller Territorial con Habitantes de La Vega de Pupuya**Descripción:**

Fecha:	Viernes 12 de diciembre de 2025	Hora:	18:30 hrs.
Lugar:	Sede Junta de Vecinos de la Vega de Pupuya	Asistentes*:	50 habitantes 1 concejala 1 profesional municipal

*registro en lista.

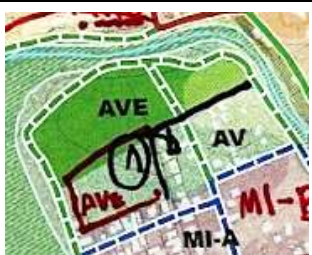
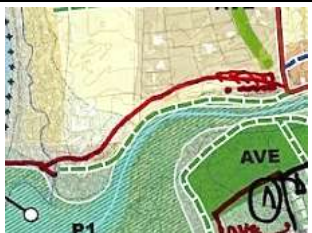
Registro Fotográfico:

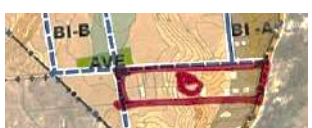
Fotografías de Taller Territorial Extraordinario con Habitantes de La Vega de Pupuya, Elaborado por Surplan.

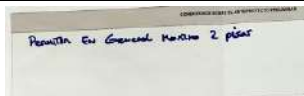
Resultados obtenidos del trabajo participativo:

En este taller se organizaron 5 mesas, 4 de La Vega de Pupuya y 1 del sector El Llano. A partir del análisis participativo de las propuestas del anteproyecto preliminar, se obtuvieron los siguientes resultados:

ANÁLISIS PARTICIPATIVO DEL ANTEPROYECTO PRELIMINAR SECTOR LA VEGA DE PUPUYA				
Sector	Componente	Observación recibida	Grupo	Referencia
La Vega de Pupuya	Límite urbano	Agregar zona sur de Lagunillas fuera del límite urbano, como zona urbana BI-B con superficie predial mínima de 1.000 m ² .	4	

	Límite urbano	Extender el límite urbano al sur de Lagunillas.	5	
	Zonificación	Cambiar zona de las viviendas en área verde a MI-B, considerando todas las viviendas existentes.	1	
	Zonificación	En zona de conflicto por viviendas en AV propuesta, se solicita cambiar a MI-A en área consolidada/construida y dejar en AV el sector sin edificaciones.	2	
	Zonificación	Zona conflicto viviendas por AV pasar a MI-B y dejar AV donde no hay construcciones existentes.	4	
	Zonificación	Al sur de la zona de conflicto AV bajar de MI-A a MI-B	4	
	Zonificación	Al sur en zona BI-B junto a AVE dejar como zona de protección inundación.	4	
	Zonificación	Dejar parte de zona AV adyacente a humedal hacia el sur como MI-A.	5	
	Zonificación	Solicitar zona de amortiguación borde LAM para evitar uso y construcciones, sector norte humedal.	4	

	Zonificación	En zona de conflicto se solicita detallar y resguardar las construcciones existentes en MI-B y dejar como AVE las zonas que están sin edificaciones.	5	
	Zonificación	Zona MBI al poniente por pasaje Mar Azul, cambiar a MI-B para reconocer construcciones existentes y adyacente a zona un mirador como zona AV.	4	
	Zonificación	En la zona sur oriente de la Vega de Pupuya una zona BI-B se solicita cambiarla a MI-C, dado que ne su mayoría son terrenos de 450 m2.	5	
	Áreas verdes	Zona BI-A adyacente al límite urbano al sur oriente de la localidad toma una quebrada que acumula el agua, se solicita reconocer la quebrada existente como AV.	2	
	Áreas verdes	Dejar como AV la zona donde no hay casas en el terreno de conflicto por viviendas al sur de humedal por riesgo.	1	
	Áreas verdes	En calle Av. Badén con Av. Chile y en la esquina de Las Docas conservar áreas verdes vigentes (existentes).	4	
	Superficie Predial Mínima	En zona MBI bajar la superficie predial mínima a 1.500 m2.	4	

	Superficie predial Mínima	Zona CEN y MI-A subir la sub predial a 350.	5	
	Altura	Permitir máximo dos pisos en todas las zonas, menos en equipamiento.	4	
	Altura	Dejar todas las zonas con 2 pisos (máximo 9 mts de altura).	5	
	Coeficiente de constructibilidad	En zona BI-B subir el coeficiente de constructibilidad a 0,7.	4	
	Coeficiente de constructibilidad	En zona MBI subir el coeficiente de constructibilidad a 0,5	4	
	Coeficiente de ocupación	En zona BI-B subir el coeficiente de ocupación a 0,4.	4	
	Coeficiente de ocupación	En zona MBI subir el coeficiente de ocupación a 0,3.	4	
	Vialidad	Por calle peatonal propuesta adyacente al humedal se aclara que hay casas en construcción, se considera adecuada la vialidad.	1	
	Vialidad	Camino vehicular propuesto adyacente al humedal al sur se solicita extenderlo hasta unirse con vialidad de borde del loteo.	2	

	Vialidad	Se valida camino peatonal al norte del humedal.	2	
	Vialidad	Desplazar vía peatonal propuesta al sur respetando el borde del humedal. Todo el borde del humedal (norte y sur, debiera ser área verde.	4	
	Vialidad	Cambiar vialidad propuesta en calle Resfa Muñoz y trasladarla a pasaje Luna Llena al sur del humedal.	1	
	Vialidad	Las Docas completa como calle peatonal.	1	
	Vialidad	Calle Las Docas como peatonal.	4	
	Vialidad	Dejar Las Docas como peatonal y AV adyacente.	5	

Los participantes del sector de El Llano pertenecían al área rural, por lo que decidieron no realizar observaciones específicas. Manifestaron, no obstante, que en general les parecían adecuadas las propuestas del anteproyecto de plan regulador para el área urbana.

IV.- SÍNTESIS DE RESULTADOS

El análisis participativo respecto de las propuestas preliminares del anteproyecto para el área urbana de la comuna, muestra que en general hay una validación de las decisiones de planificación acordadas por el Concejo Municipal a través de los Términos para la Elaboración del Anteproyecto.

Se plantean, a nivel de los diferentes sectores, observaciones y solicitudes que refieren a ajustes que permitan, por un lado, adecuar el desarrollo esperado en relación a condiciones existentes hoy en el territorio (límites de propiedades, localización de viviendas ya construidas, caminos de uso habitual pero que no son parte de los bienes nacionales de uso público, entre otros aspectos), y, por otro, cambiar situaciones presentes que no se desea mantener (mayor subdivisión predial y construcción en el sector de Centinela, sobre densificación del centro de Matanzas, irregularidad de ocupación en La Boca y La Vega de Pupuya, entre otros).

En el caso del área de Navidad y Las Brisas, los ajustes refieren en particular al reestudio de vialidades vigentes no ejecutadas y a nuevas propuestas, con el fin de limitar las afectaciones a propietarios; la revisión de ampliación del límite urbano al sur oriente del área; la revisión de zonificación y condiciones en bordes del camino a La Boca; y la eliminación de algunas aperturas propuestas en Las Brisas.

En el caso de La Boca, se solicita revisar las normas urbanísticas del área para desarrollar (residencial, equipamientos y áreas verdes) en el sector sur; y la formalización de vías y pasajes.

En el caso de Rapel, se considera necesario revisar el área de riesgo por estimarse sobredimensionado; ajustar algunas zonas en sus normas y usos de suelo; y precisar superficies de subdivisión predial de menor tamaño.

En el caso de Centinela, se plantea la necesidad de cambiar la zonificación para promover un desarrollo de densidad controlada en el borde costero y de manera gradual hacia el interior del territorio, donde se den niveles menores de intensidad de ocupación. Además, se manifiesta disconformidad con algunas de las nuevas vialidades interiores propuestas solicitando su eliminación; y el reconocimiento de las bajadas de uso habitual hacia la costa.

En el caso de Matanzas, se solicita revisar varias de las zonificaciones, para ajustarlas a s condiciones de desarrollo de los proyectos que están en esos lugares o próximos a realizarse. Se plantea el ajuste de los trazados de las nuevas vialidades interiores, la eliminación de la vía peatonal de borde costero, la disminución de alturas a dos pisos y precisión de otras normas urbanísticas, y la incorporación de zonas de estacionamientos.

En el caso de Lagunillas, se observa la zonificación y nueva vialidad en el área consolidada, proponiendo ajustes que tengan mejor funcionalidad al sistema de propiedad para facilitar su ejecución; la precisión de las normas urbanísticas en algunos sectores para reconocer las formas de ocupación que se dan actualmente; y un mejoramiento de la localización de áreas verdes y a la red de vías de acceso peatonal al borde costero.

En el caso de La Vega de Pupuya, las principales observaciones tienen relación con el reconocimiento de las viviendas en el área de riesgo del humedal, para permitir su regularización con normas adecuadas y a la vez, la definición de la zona de área verde; además, el ajuste de vialidades interiores que permitan optimizar la circulación vehicular y peatonal en varios puntos; normas que aumenten la protección del borde del humedal y la solicitud de ampliación del área urbana al nororiente del sector.

En el caso de Pupuya, se solicita incorporar nueva vialidad, que reconozcan sendas o pasajes de uso presente que no son bienes nacionales de uso público, pero son significativos para los

habitantes como parte de la red, así como la incorporación de nuevas vías conectoras de mayor impacto, como una longitudinal en el área oriente de la localidad. Además, se mencionan ajustes a la zonificación en algunos sectores y a las superficies prediales mínimas en ciertas zonas.

V.- ANEXOS

V.1 Listas de asistencia a talleres participativos

En este anexo se presentan los verificadores de la asistencia a cada taller participativo. En versión digital se dispone de fotografías en alta resolución de estas listas.

V.1.1.- Taller Territorial con Habitantes de Navidad, Las Brisas y La Boca

TALLER Taller Navidad - La Boca - Las Brisas
 ESTUDIO PRC Navidad
 UBICACIÓN: Salón de las artes HORA: 18:30 FECHA: 09/12/2025

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1.	Madysa Kemp Buitrago	COSOC	madysa.kemp.b@gmail.com	961367088	
2.	Cecilia Romay	DIMAO	CECILIA@MUNIMAO.CL	988496244	
3.	GUILLELMO ORTIZ	PART.	GORTIZ@MAIL.GMAIL.COM	986918419	
4.	Paulina Astudillo	Particular	pastudillo@uraz.cl	966558249	
5.	María Jesús Riquelme	Compañía Cultural de Navidad	emajp@hotmail.com	964694110	
6.	María Antonia Rojas Riquelme	Compañía Cultural de Navidad	companiaincultural@gmail.com	81905210	
7.	Loreto Mora	VEENA de la boca	lorlo.mora@hotmail.com	958353767	
8.	Néusio Sorozin S.	Particular	oprocivies6215@gmail.com	95440523	
9.	Cesar Conde P.	DIRECO	Cesar.Conde@munimao.cl	9537775	
10.	Lilo Suarez P.	DIRECO	Lilo_2026@hotmail.cl	996404402	

TALLER Taller Navidad - La Boca - Las Brisas
 ESTUDIO PRC Navidad
 UBICACIÓN: Salón de las artes HORA: 18:30 FECHA: 09/12/2025

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1.	Bertha Johanna Jara	Organización de Vecinos y Comercios Locales	bertha.jara@gmail.com	999052464	
2.	Ariel Revéco	T.V. de la boca	ariel.reveco@gmail.com	964949840	
3.	Nilda Barigalupo	Las Brisas Particular	nildinaer@gmail.com	999592244	
4.	Norma Mancija	Particular	normamancija@gmail.com	963612713	
5.	Donna Morales Zolberg	Particular	donna.morales@gmail.com	961679052	
6.	Monica Obregon	Particular	monicaobregon@gmail.com	97007009	
7.	ISRAEL Razo B.	Particular	israelrazob@gmail.com	99838801	
8.	* Patricia Jimenez	Navidad		994092551	
9.	Oscar Cornejo R.		ENERGIAS.230@gmail.com	932708571	
10.	Christopher Leonas	Particular	CSYLeonas@gmail.com	965836580	

REFORMULACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE NAVIDAD

TALLER Etapas AP PRC LA BOCA - NAVIDAD - LAS BRISAS

ESTUDIO PRC NAVIDAD

UBICACIÓN: Salón de las artes

HORA: 18:30 hs

FECHA: 9/December/25

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	FIRMA
1.	Gloria Cabello	"Vigilantes"	gloraldel2015@gmail.com	982986344	
2.	Potero Martínez	La Boca	potopere@gmail.com	987445949	
3.	Luis Fajardo Rendo	Las Brisas	lfajardobruho@gmail.com	998889800	
4.	Simona Jiménez C.	Navidad		99704257	
5.	Johnatan Román	Navidad	johnatan.roman.siguenza@gmail.com	997161658	
6.	Margarita Jarama	Las Brisas	ploscorales@gmail.com	977391621	
7.	David Sánchez	Las Brisas	sanchezjpr@gmail.com	977263175	
8.	CAUTARO FARIAS O	NAVIDAD	CAUTARO@GMAIL.COM	997095211	
9.	Isabel Obregón P.	LA BOCA	IsabelObregon42@gmail.com	978924937	
10.	JOSE BRUNEE G	LA BOCA		991090009	

Taller : Navidad - La Boca - Las Brisas.
 Estudio : PRC Navidad.
 Ubicación : Salón de las artes

LISTADO DE ASISTENCIA TALLER PRC DE NAVIDAD

	NOMBRE	LOCALIDAD	ORGANIZACIÓN o PARTICULAR	CORREO
1	FRANCISCA FARIAS	LA BOCA - LAS BRISAS	INVERSIÓN NAVIDAD	FARIAS.FRANCISCA@INVER
2	FRANCISCO CABELLO P.	NAVIDAD	PARTICULAR	FRANCISCO.CABELLO.P@GMAIL
3	Cecilia Infante	La Boca	Sti. Minerva Boca	lepanamarchi@gmail.com
4	Sandra Ros	La Boca	CoSoc	Vice Presidenta
5	Carlos Llobera	Navidad	particular	
6	María Obregón	Navidad	particular	
7	Isabel Rubie	Navidad	particular	
8	Hernando Maldonado M.	Navidad	particular	HH.MaldonadoM@gmail.com
9	Carlos Berber A.	Navidad Centro	particular	
10	David Zúñiga Berto	Las Brisas	particular	DAVID.ZUNIGA.B@GMAIL

REFORMULACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE NAVIDAD

TALLER: Navidad - Los Brises - La Boca.
 ESTUDIO: PAC Navidad.
 UBICACIÓN: Sabón de los ríos. HORA: 16:30. FECHA: 09/12/2025.

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1.	Paulina Navarro.	Navidad	Paulina Navarro@navidad		
2.	José Alonso Fari	Navidad	José Alonso Fari@gmail.com		
3.	Boris Roman Jimenez	Navidad	boris1975@gmail.com		
4.	Nicol Castro V	NAVIDAD	nicolcastro@gmail.com	9449480	
5.	M ^a Francisca Fuentes	SECPAC	maria.fuentes@gmail.com	987210563	
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

5

V.1.2.- Taller Territorial con Habitantes de Rapel

TALLER Rapel
 ESTUDIO PAC Navidad
 UBICACIÓN: Sede ex alumnos HORA. 18:30 FECHA: 10/12/2025

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1.	Ignacio Sánchez P.	—	isanchez@comunidadrapel.cl	965832012	[Firma]
2.	Sergio Ramírez Rojas			993841173	[Firma]
3.	Fresia Vidal Ramírez			995261809	[Firma]
4.	JOSE ALVAREZ LIZAMA	Vecino		991784878	[Firma]
5.	Edith García V.	Vecino Rapel	—	92363880	[Firma]
6.	MIRIAM MONDACA. M.			941325706	[Firma]
7.	Petronila Hernández C.	Adulto mayor La Esperanza		989593241	[Firma]
8.	Juanita Bermúdez C.	H. U. Rapel	JuanitaBermudez@puc	933196655	[Firma]
9.	Ornelinda Huand L	Juicio de la U. Rapel	ornelinda@comunidadrapel.cl	983409416	[Firma]
10.	Roberto Davis J.	Vecino	comunidadrapel@comunidadrapel.cl	93771682	[Firma]

①

TALLER Rapel
 ESTUDIO PAC Navidad
 UBICACIÓN: Sede ex alumnos HORA. 18:30 FECHA: 10/12/2025

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1.	Hector Vargas M	Vecino	HectorVargasM@comunidadrapel.cl	96583402	[Firma]
2.	Max Durán V.	Vecino	MaxDuránV@comunidadrapel.cl	98785912	[Firma]
3.	Jacqueline Acasoa	PPL			[Firma]
4.	Concepción Rojas	CCC	ConcepcionRojas@comunidadrapel.cl	93255155	[Firma]
5.	SEBASTIÁN GUERRA C	PPL	RAP. LOCALIDADES @ COMUNAL NAVIDAD		[Firma]
6.	Rodrigue Díaz Abus	Vecino	rdiazab@comunidadrapel.cl	98138306	[Firma]
7.	Juanita Sánchez R	Vecina	—	99224558	[Firma]
8.					
9.					
10.					

②

V.1.4.- Taller Territorial con Habitantes de Centinela, Matanzas y Lagunillas

TALLER Anteproyecto
 ESTUDIO Plan Regulador Comunal de Navidad
 UBICACIÓN: Junta de Vecinos Matanzas HORA: 18:30 FECHA: 11/ diciembre/ 2015

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	FIRMA
1.	Paula Monkenyer		pancarero@gmail.com	993390714	
2.	Alexander Mendi		AJMEAD6204@GMAIL.COM	46094840762	
3.	Leonardo Gómez Valdez		ARQUELO27@Gmail.com	5142660229	
4.	Juan Pablo Torre		SuaPablo.T@Gmail.com	9-83022300	
5.	Jorge Ferrer		JFERRER@GMAIL.COM	992187777	
6.	Pedro Weckes		Weckes.pedro@gmail.com	98725227	
7.	Tomás Lahsen		tomas.lahsen1@gmail.com	984797707	
8.	Ismael Sastre M.		IsmaelSastre@hotmail.com	993445729	
9.	Anore Vasey A		Panoracanton15@gmail.com	12455-576-1	
10.	Juan Pablo Ochoa		JUANPABLOOCHOA@hotmail.com	98015197	

TALLER Anteproyecto
 ESTUDIO Plan Regulador de Navidad
 UBICACIÓN: Junta de Vecinos Matanzas HORA: 18:30 FECHA: 11/ diciembre/ 2015

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	FIRMA
1.	Suivan Letelier		s.letelier@lagunillas.de.navidad.cl	982097746	
2.	Mª Concepción Pérez Griebels	VECINA	pconcepcionpe@hotmail.com	988175445	
3.	Rodrigo Segura Pérez	Vecino	mrsegurapez@gmail.com	922206938	
4.	Karen Toro Cabello	Vecina	Torokaren49@gmail.com	944021908	
5.	Jose Leo Sanchez	Vecino COMUNITARIO CHACRAS VEGAS	JFSANCHEZA@GMAIL.COM	995252946	
6.	Mmanuel Gangas	(Sra. Celia Jere)			
7.	Pauhin Aspidillo Fumel	Fairhauker	pastidillo@firaiz	96658241	
8.	Marcelo Figueroa V.	Municip. OO.CC	marcelo.figueroa@muninavidad.cl	995363755	
9.	Cecilia Ramirez J.	DMAO	CRMARJ@MUNINAVIDAD	985496204	
10.	Barbara Gomez	Fund. (y vinculo) Las Chilanas	bgomezclv12@gmail.com	94460207	

REFORMULACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE NAVIDAD

TALLER Autopropósito
 ESTUDIO Plan Regulador Comunal de Navidad
 UBICACIÓN: Junta de Vecinos Matanzas HORA: 18:30 FECHA: 11/enero/2025

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1.	Danny Morales del Pozo	Vecino	dannydel Pozo@gmail.com 961679052		
2.	Esteban Lobos C.	Concejal	esteban.Lobos@municiपालd 951355247		
3.	Cecilia Urrutia	✓	—	685-63888	
4.	Ricardo Quintero	Vecino	comunes201@gmail.com 99674462		
5.	Tomas Valverde	Vecino	jostomasu@netmail.cl 9115024		
6.	Cristóbal Zegers	VECINO FUT	CZegers@ZS.cl 912342688		
7.	Ignacio San Diego	✓	ISPberbeto@ktil.cl 96582012		
8.	Paulino Rocio Rojas	DOM	PAULINAROC@TWINMAILBOCL		
9.					
10.					

②

V.1.5.- Taller Territorial con Habitantes de Pupuya

TALLER Plan Regulador Comunal - Anteproyecto preliminar
 ESTUDIO _____
 UBICACIÓN: Sede Adulto Mayor Pupuya HORA: 18:30 hrs FECHA: 10 diciembre 2025

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	FIRMA
1.	GUILLERMO ALVAREZ B.	ADULTO MAYOR	GUILLERMO.ALVAREZ.B@GMAIL.COM		
2.	Alexandra Aguirre	ADULTO MAYOR			
3.	Enric. Zeiva		E10@AnteAnillo.CL	97777367	
4.	Gerardo Amézaga			98944248	
5.	Nelva Navarro Navarro		navarrola@gmail.com	95777777	
6.	Monte Osorio Navero	Adulto Mayor	osorio.martita@gmail.com	989062590	
7.	Edwando Rosales Perez		EdwandoRosalesP@Hot.M		
8.	Sonia Paricio	Adulto Mayor		+569372257	
9.	Just Escabante B.	Adulto Mayor		942987021	
10.	José Dyerce F	Adulto Mayor	Jdycito@yahoo.cl	92490133	

(1)

TALLER Plan Regulador Comunal - Anteproyecto Preliminar
 ESTUDIO _____
 UBICACIÓN: Sede Adulto Mayor Pupuya HORA: 18:30 hrs FECHA: 10 diciembre 2025

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	FIRMA
1.	Daniela Buker	SEPRAC			
2.	Ena Rosero	Particular		996227074	
3.	Pamela Ritega	Id VU.		953238049	
4.	Clara Cárdenas	JON		984110896	
5.	Cristian Pailón Donoso	Particular		995660635	
6.	Esteban Lober C.	Concejal		951555247	
7.	Marcelo Fierro A.	Munic. OO.CC		995363755	
8.	Antonio Parro	-		963017803	
9.	Viviana Muñoz R	Concejal		981293155	
10.	Johanna Borge	Particular		953047530	

(2)

REFORMULACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE NAVIDAD

TALLER Plan Regulador Comunal - Anteproyecto Preliminar
 ESTUDIO _____
 UBICACIÓN: Sede Solito Mayor Puyajá HORA: 18:30 hrs. FECHA: 10 diciembre 2025

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1.	JOSE NARANJO L.	Pontificia	Geor6611111@Hotmail.com	984883006	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

3

V.1.6.- Taller Territorial con Habitantes de La Vega de Pupuya

TALLER: Anteproyecto - La Vega de Pupuya
 ESTUDIO: Plan Regulador Comunal de Navidad
 UBICACIÓN: Sede Junta de Vecinos Vega de Pupuya
 HORA: 18:30
 FECHA: 12/ diciembre /2025

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	FIRMA
1.	Nicole Cabrera A.	vecina	nicole.cabrera.a@gmail.com	987431977	
2.	Luis Briceño	Sindicato Patronal La Vega	luisbriceñoamos90@gmail.com	959513517	
3.	Francisco Ilanca	vecino	llanca.ch71@hotmail.com	958686204	
4.	Denisse Collo	vecina	denisse.collo.huayro@gmail.com	947074409	
5.	Sandra Cabello	org 2ma Humedal	sandra_cabello@hotmail.com	996458221	
6.	Roberto Mallonko B.	Junta de Vecinos	robertoantonio.mallonko@gmail.com	971454191	
7.	Tomás Ramos	vecino	ramos.tomas.1635@gmail.com	979718188	
8.	Francisco Pizarro	vecino	francisco.pizarro@gmail.com	974915166	
9.	Roberto Huayro	vecino	roberto.huayro@gmail.com	997154986	
10.	Leonardo Guzmán U	vecino	ARQUEO27@gmail.com	9972660229	

TALLER: Anteproyecto - La Vega de Pupuya
 ESTUDIO: Plan Regulador Comunal de Navidad
 UBICACIÓN: Sede Junta de Vecinos Vega de Pupuya
 HORA: 18:30
 FECHA: 12/ diciembre /2025

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	FIRMA
1.	Roberto Villagrán R.	club deportivo y Junta Vecinos	-	995227046	
2.	Mannel Quintana	Junta Vecinos	-	-	
3.	Camilo Figueroa F.	club de kayak y Junta Vecinos	-	926091450	
4.	José Polanco Ramos	Junta Vecinos	jose.polanco7@hotmail.com	978963393	
5.	Verónica Ramos	Junta Vecinos	-	978963393	
6.	Jana Palominos	La Vega	flores.danica.9@gmail.com	994466475	
7.	David Flores S.	vecino	-	994466475	
8.	Beatriz Rojas	vecina	beatriz.rojas.riego2016@gmail.com	962022511	
9.	Julio Pérez Becker	vecino	julio.perezbecke@gmail.com	96126427	
10.	Valeria Palominos	Presidente JSV	Valerianica157@gmail.com	952324399	

REFORMULACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE NAVIDAD

TALLER: Anteproyecto - la Vega de Puyaya
 ESTUDIO: Plan Regulador comunal de Navidad
 UBICACIÓN: Cede Junta de Vecinos Vega de Puyaya HORA: 19:30 FECHA: 12/ diciembre/ 2025

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	FIRMA
1.	Riudo Port	Privado	rparot@foil.cl	99624060	[Firma]
2.	Berencie Jaque Ortega	Artistas	yaguere@gmail.com	994123460	[Firma]
3.	Patricia Cabello ?	Vecina	Ximena Cab13@gmail.com	950412263	[Firma]
4.	Julio Moriana Paez	PRIVADO	FEMUSIL@Gmail.com	99802329	[Firma]
5.	Marcelo Ffouerna H.	Muni. CO. CC	Marcelo.foucepaez@munimari.cl	97536377	[Firma]
6.	Diego Sim Ruiz	Privado	dsimruiz@gmail.com	995384584 988345509	[Firma]
7.	Gabriel Pérez Losoya	Vecino	gabriel.perez.losoya@gmail.com	994564082	[Firma]
8.	Carla Araya Steiner	JJ.UU	carla.araya.steiner@gmail.com	962468138	[Firma]
9.	Gigliola Lora P	Privado	Gigliola.Lora@gmail.com	933729514	[Firma]
10.	Carol Muñoz Juez	Privado	carolismunoz@gmail.com		[Firma]

TALLER: Anteproyecto - la Vega de Puyaya
 ESTUDIO: Plan Regulador comunal de Navidad
 UBICACIÓN: Cede Junta de Vecinos la Vega Puyaya HORA: 18:30 FECHA: 12/ diciembre/ 2025

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	FIRMA
1.	Gabriel Tapia Aranguiz	Vecino	GabrielTapiaAranguiz@gmail.com	967432679	[Firma]
2.	Francisco Tapia Urrutia	Vecino	Francisco.TapiaUrrutia@gmail.com	926220772	[Firma]
3.	Victoria Ménez R	Concejal	victoriamenez@gmail.com	981293153	[Firma]
4.	MARTA VALDES SANCHEZ	VECINA	MARTA.VALDES.SANCHEZ@gmail.com	942304491	[Firma]
5.	José Haceda Jaramila	Vecino	José.Haceda.Jaramila@gmail.com	954221411	[Firma]
6.	Berita Navarro	JJ.UU	berita.navarro@gmail.com	992902175	[Firma]
7.	Patricia Corrales	Vecina	PatriciaCorrales@gmail.com	91236238	[Firma]
8.	Hector Meléndez Herrera	Vecino	Hector.Melendez@gmail.com	992759170	[Firma]
9.	Cristina Castro Vialto	Vecino	cristinacastrovialto@gmail.com		[Firma]
10.	Ignacio Gutiérrez	Vecino	IgnacioGutierrez@gmail.com	182434765	[Firma]

REFORMULACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE NAVIDAD

TALLER: Ante proyecto - la Vega de Puyay
 ESTUDIO: Plan Regulador Comunal de Navidad
 UBICACIÓN: Junta de Vecinos la Vega de Puyay HORA: 18:30 FECHA: 12/ diciembre/2025

Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	FIRMA
1.	Carol Correa		CarolCorreaG70@gmail	999236220	Carol Correa
2.	Nelson Corraán		CarolCorreaG70@gmail	999236220	
3.	GARCÍA VARELA			997755097	
4.	Jonika Anles		Jonika251805@gmail.com	95672037	Jonika
5.	Claudio Leon Pizarro		claudio.gustavo.leon@gmail.com	11480601-3	
6.	Cristian Paillon Doroso		CristianPaillon@gmail.com	995660631	Cristian Paillon
7.	Pedro Quintero			6803800	
8.	Juan Pablo Tellez		JuanPabloTellez@Gmail	93307000	
9.	José Briceño Riquelme	PROSECUTOR			José B.
10.	Judith Naldomado H.		Judithpuyay@gmail.com	983791266	

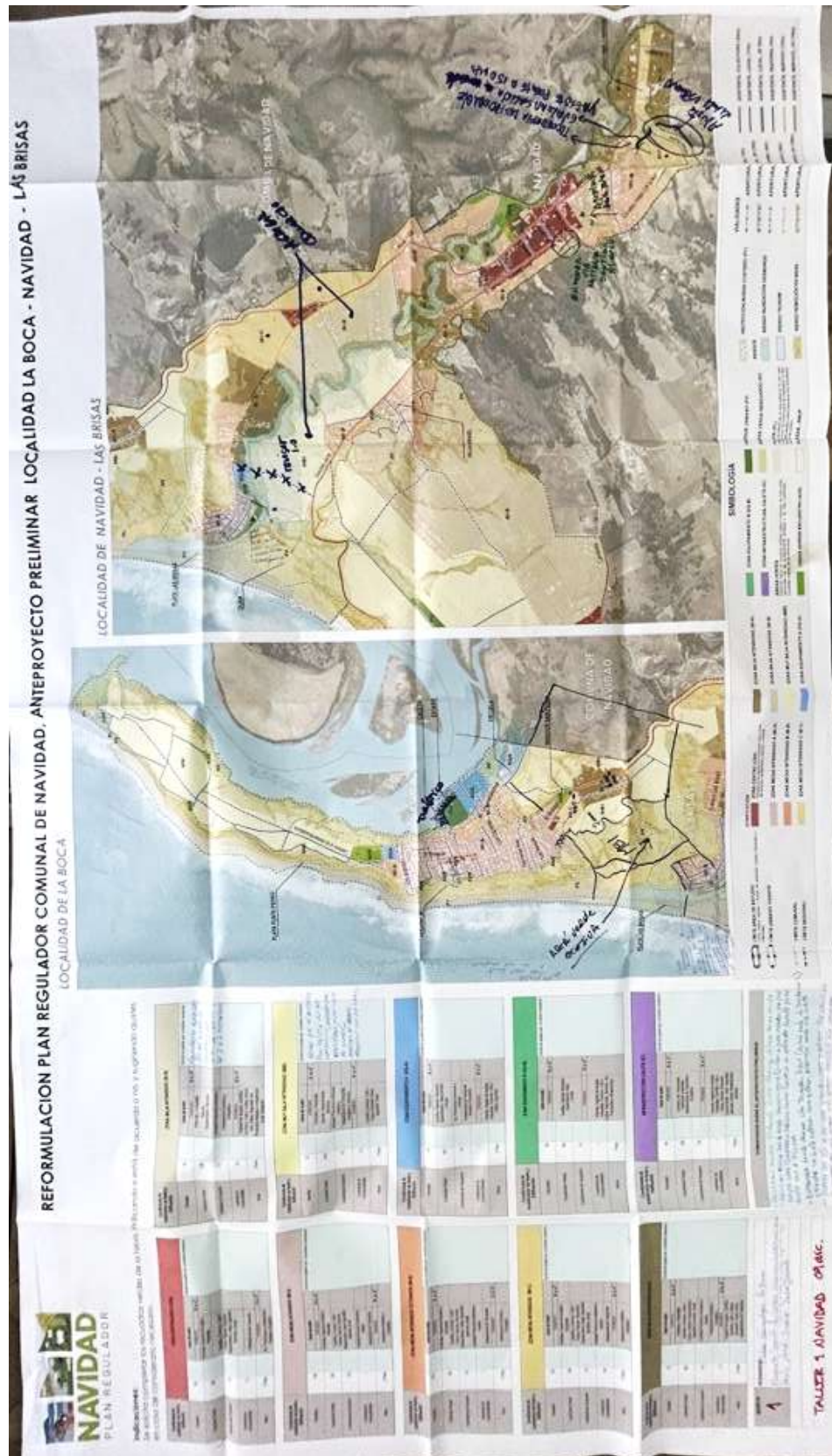
TALLER: Ante proyecto - la Vega de Puyay
 ESTUDIO: Plan Regulador Comunal de Navidad
 UBICACIÓN: Junta de Vecinos la Vega de Puyay HORA: 18:30 FECHA: 12/ diciembre/2025

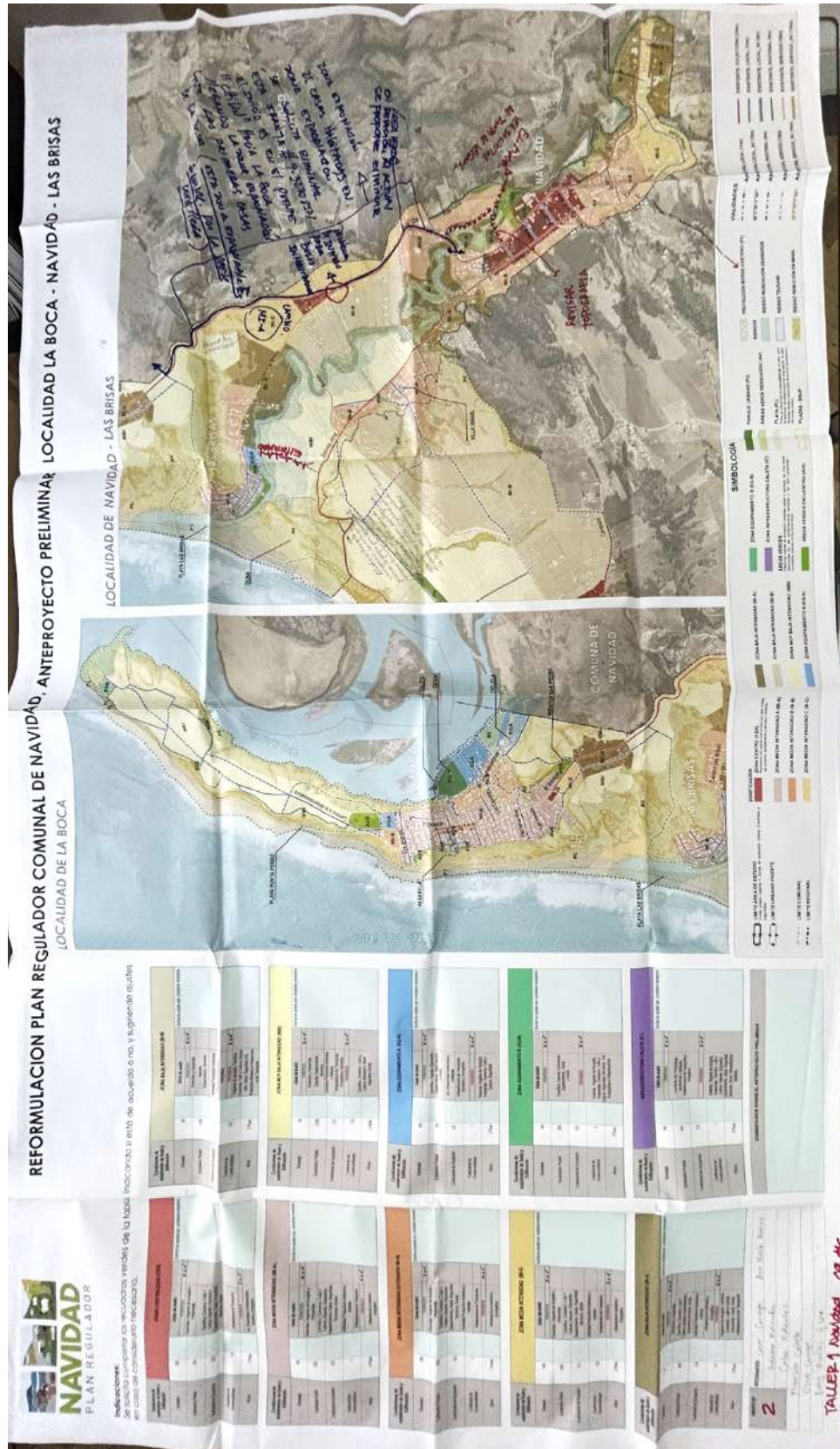
Nº	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	FIRMA
1.	JUAN CARA				
2.	Julia Miruna		JuliaMiruna@gmail.com	18342858	
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

V.2 Láminas de registro de trabajo consultivo en talleres participativos

En este anexo se presentan los verificadores de las láminas de trabajo de cada taller participativo. En versión digital entregada se dispone de fotografías en alta resolución de estas láminas.

52





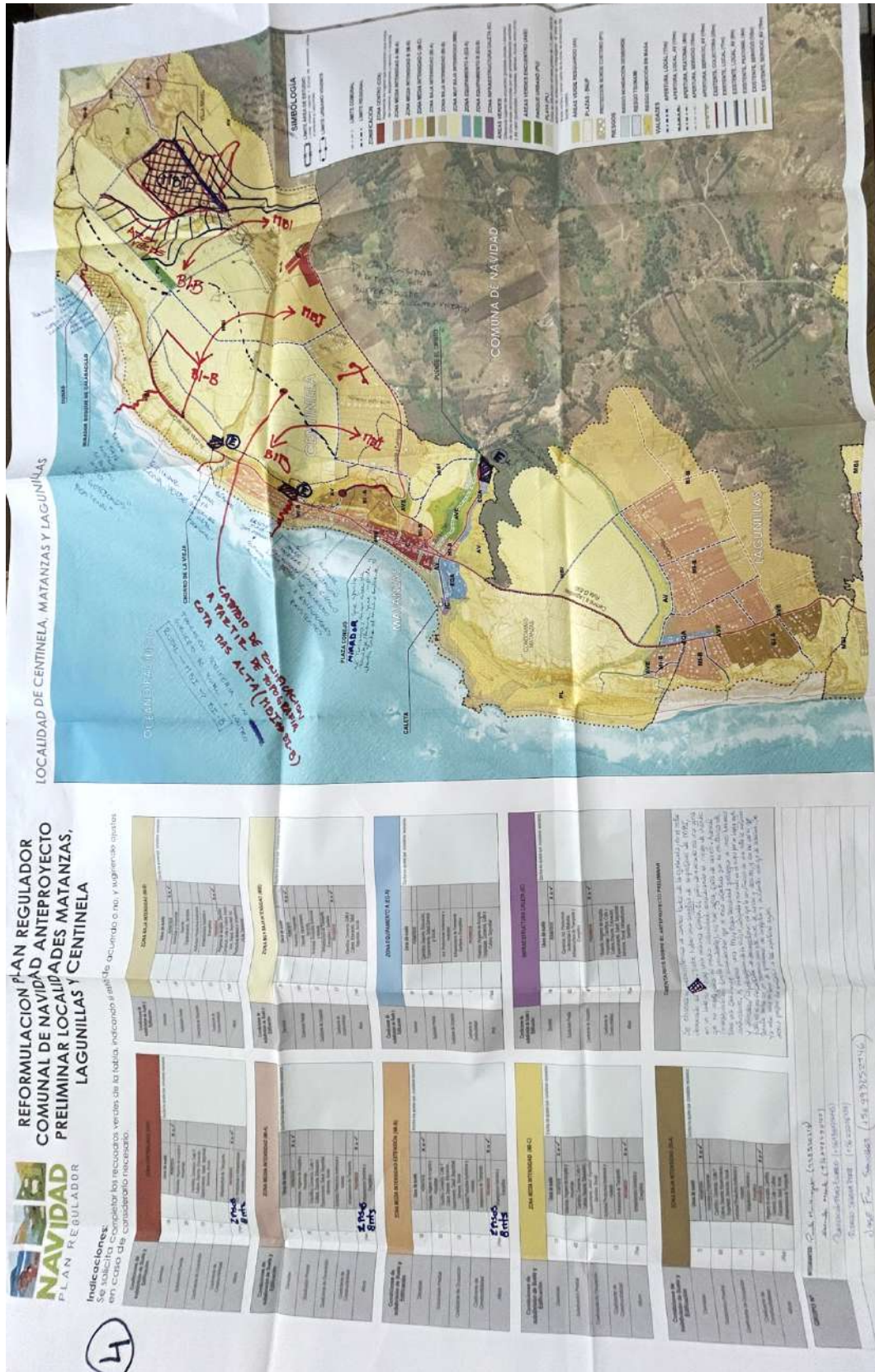








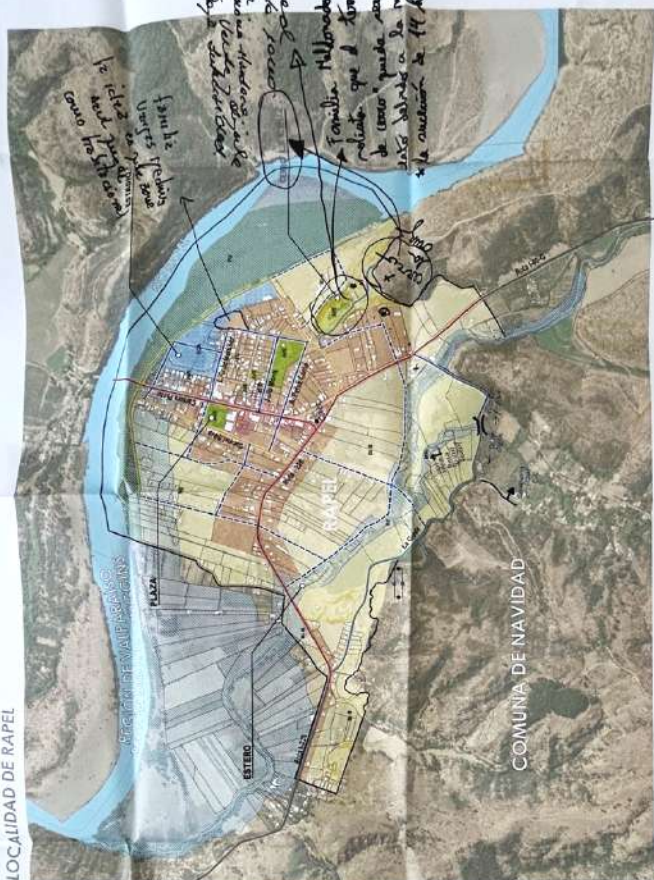






NAVIDAD
PLAN REGULADOR

LOCALIDAD DE RAPEL



Donde queda
construido, para
habitar al
Pavillon. Muestra
nada que el terreno puede
de ser usado en edificio,
de ser usado a la necesidad de
la ciudad de 44 personas.

2

Taller Papel
10/bic.



indicaciones:

Se solicita completar los recuadros verdes de la tabla, indicando si está de acuerdo o no, y justificando ajustes en caso de considerarlo necesario.

The figure displays 16 photographs of a student's work on a project titled "Zona Reta Intensiva (ZRI)". The work is organized into four columns, each representing a different "Zona Reta Intensiva" (ZRI) and its corresponding "Zona Reta Intensiva Extensiva" (ZRIE).

Column 1: ZRI A

- Top Page:** Title "Zona Reta Intensiva (ZRI)". Table with 2 columns: "Componentes de la Zona Reta Intensiva" and "Componentes de la Zona Reta Intensiva Extensiva".
- Bottom Page:** Title "Zona Reta Intensiva (ZRI)". Table with 2 columns: "Componentes de la Zona Reta Intensiva" and "Componentes de la Zona Reta Intensiva Extensiva".

Column 2: ZRI B

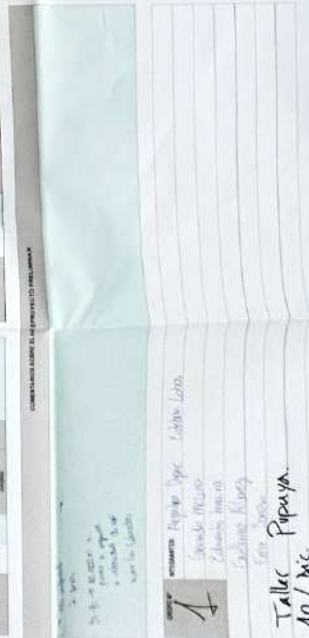
- Top Page:** Title "Zona Reta Intensiva (ZRI)". Table with 2 columns: "Componentes de la Zona Reta Intensiva" and "Componentes de la Zona Reta Intensiva Extensiva".
- Bottom Page:** Title "Zona Reta Intensiva (ZRI)". Table with 2 columns: "Componentes de la Zona Reta Intensiva" and "Componentes de la Zona Reta Intensiva Extensiva".

Column 3: ZRI C

- Top Page:** Title "Zona Reta Intensiva (ZRI)". Table with 2 columns: "Componentes de la Zona Reta Intensiva" and "Componentes de la Zona Reta Intensiva Extensiva".
- Bottom Page:** Title "Zona Reta Intensiva (ZRI)". Table with 2 columns: "Componentes de la Zona Reta Intensiva" and "Componentes de la Zona Reta Intensiva Extensiva".

Column 4: ZRI D

- Top Page:** Title "Zona Reta Intensiva (ZRI)". Table with 2 columns: "Componentes de la Zona Reta Intensiva" and "Componentes de la Zona Reta Intensiva Extensiva".
- Bottom Page:** Title "Zona Reta Intensiva (ZRI)". Table with 2 columns: "Componentes de la Zona Reta Intensiva" and "Componentes de la Zona Reta Intensiva Extensiva".







NAVIDAD
PLAN REGULADOR

Los colores verdes de la tabla, indicando si está de acuerdo o no, y suprimiendo algunas casillas.

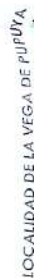
2. RESEARCH SWEDEN USA
Swedish 1912 English
1916 English 1916
1916 1916



NAVIDAD
PLAN REGULADOR

Indicaciones


 EL LLANO
 INDIANAS



NAVIDAD
PLAN REGULADOR

Indicaciones: Se solicita completar los recuadros verdes de la tabla, indicando si está de acuerdo o no, y sugiriendo ajustes.

em caso de conteúdo não relacionado.

2. ... Da Eu General Porão 2 pisos

[illegible]

